



あなぶきハウジンググループ
社内報【アミ】

Vol.60

WINTER 2025



グループの皆さま

ハウ新宮です。

ユーザーインで取り組む

新規事業・
海外事業について

表紙：小野工建工事課の皆さま

キャリアフォロー研修が7月実施分より
リニューアルしました！

あなぶきハウジングサービス キャリアフォロー研修

種まき倶楽部

あなぶきハウジンググループ 社内報【アミ】 60号

2025年12月発行
編集発行人（株）穴吹ハウジングサービス 代表取締役社長 新宮 章弘

ami
Vol.60
WINTER 2025

「グループの仲間」

L'ami du
groupe

株式会社小野工建
工事本部 工事部 工事課

有野 裕貴

入社日：2016年4月

趣 味：野球、野球観戦、お酒をのむこと



入社後の経緯や
現在の仕事内容を教えてください

入社後は、多数の研修会に参加させてもらいました。「大規模修繕工事について」勉強させてもらいました。研修会以外でも、現場に配属してもらった現場所長に優しく教えてもらいました。大変な現場もありましたが、配属した現場所長が親身に教えていただいたこともあり、現在は、現場代理人として安全、品質、工程、原価、環境管理を行っております。

仕事をする中でやりがいを感じる時や感動したことが、印象に残っていることは？

印象に残っている事は、初めて現場代理人として現場管理をした時です。不安もありましたが、無事工事が終わってお客さまから「ありがとうございました。」と言ってもらった時は、一番嬉しかったです。あと、感謝状をいただいた事も嬉しかったです。

休日の過ごし方やプライベートでの
趣味や特技を教えてください

休日は、家族とショッピングモールに行ったり、子どもと公園に行きます。ショッピングモールに行った時、UFOキャッチャーでお金を使いきりすぎた小遣いがなくなりますが、野球観戦が好きですが、最近は、アンパンマンばかり見えています。

今後の目標・ビジョンを教えてください

1日でも上司の方々に追いつけるように頑張ります。また、後輩たちの鏡になるような人間になれるように頑張ります。

一緒に働く仲間へ
アピールの一言をお願いします。

つらいときもありますが、必ずサポートしてくれる上司はいますので、頑張ります。僕でよければ相談に乗ります。笑

お忙しいところ、
ご協力ありがとうございました。



編集後記



新たに小野工建が仲間入りし、益々グループ力が高まりました。新規事業も始まり、新しいあなぶきの顔として多くの皆さまに「もっとわくわく」を届けてまいります！(By・F)



右のバーコードから社内報についてのご意見・ご感想をお聞かせください!!

●回答は1人1回まで ●回答期限/2026年1/6(火)



日頃よりご愛読いただきありがとうございます。今後の社内報作りの参考にさせていただくため、読者アンケートに本誌のご意見・ご感想を入力してご送信ください。

大阪・関西万博

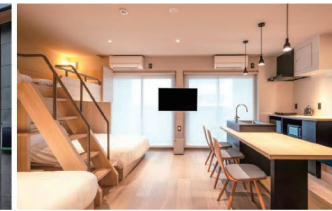


日南バイオリソイルブース

アルファベットイン
博多駅前



日南バイオリソイルを使って
収穫しました



アクアポニックスの
新しい農業の取り組み



コチョウザメの養殖室



栽培室に
植付られたヨツボシ
(イチゴ)の苗

New Management

二つ目は、香川県さぬき市で始まった「アクアポニックス」による新しい農業の取り組みです。これは、魚の排泄物をバクテリアを介して植物の栄養に変え、この養分を吸収させて植物を育て、再び魚の水槽に戻すという、陸上養殖と植物栽培を同一システムで行う循環型の農法です。水の使用量を約9割削減できる、環境にもやさしいこの仕組みを活用し、旧さぬき北幼稚園跡地にて「イチゴ」の生産と、コチョウザメを養殖しながら「キャベツ」の生産を予定しています。加工や販売も視野に入れ、地域に根ざした新しい産業づくりを目指していきます。

このプロジェクトは、スタートアップ企業と一緒に始めた取り組みです。人口の減少などで廃校や空き家が増える中、資産の有効活用や、障がい者の方の雇用創出にもつながる取り組みです。香川の地で、未来につながるチャレンジを進めていきます。

また、あなぶきグループでSDGsの取り組みとして、焼酎の製造工程で発生する焼酎粕を再利用し、CO₂排出量を増加させないエタノール燃料や土壌改良剤に変換する「焼酎バイオエナジー事業」についてもご紹介します。

この事業は、以前から宮崎県で宮崎大学との共同研究を行いながら取り組んできましたが、「焼酎から生まれるニューエナジーもつとわくわく」として、関西万博にて展示し、5,000名以上の方にご案内させていただきました。生産している土壌改良剤は「日南バイオリソイル」として、Amazonでも購入いただけます。製品中のアミノ酸が土壌中のバクテリアと反応し、微生物環境を活性化することで、酸性の土壌には消石灰の働きで中性化が期待され、作物の育成に適した環境を整えられる効果があるそうで、家庭菜園から本格農業までご利用いただけます。興味のある方はぜひお試しください。

これらの取り組みは、当社が今まで取り組んできた事業とは、少し異なりますが、持続可能な事業を展開し、社会課題（お困りごと）を解決することや、私たちが事業を行ってきた地域を食や製品を通じて知っていただくことは、今後、あなぶきハウジンググループが、国内外でお客さまから必要とされ続けるために必要な挑戦だと思っています。



今回、新規事業を中心にご紹介してきましたが、これらは皆さんがお客さまとしても利用していただけるようなサービスが多くあります。今期の方針としてユーザーインというキーワードを掲げていますが、ぜひ皆さんもユーザーの目線で、あなぶきグループのサービスを利用していただき、より一層お客さまに喜んでいただくためにはどんな工夫をすればいいのか、などのご意見をいただければと思います。

福岡県の博多では、アルファベットイン博多もオープンしました。こちらは、あなぶきスペースシアが民泊事業の経験を生かして、モニターでスタイリッシュな宿泊施設になっています。博多にご旅行に行かれる際はこちらもぜひ、利用してみてください。

新しい挑戦もユーザーインの発想を通じて、グループの未来を切り拓いていく。その歩みを、これからも皆さんと一緒に進めていきたいと思っています。引き続きよろしく願っています。

グループの皆さま
ハウ新宮です。



株式会社 穴吹ハウジングサービス 代表取締役社長 **新宮 章弘**



香川県知事・池田さま、さぬき市副市長・中村さまご臨席のもと行われた
アクアポニックス開設記念式典のテープカット

ユーザーインで取り組む 新規事業・海外事業について

皆さん、こんにちは。いよいよ12月
今年も残すところあとわずかとなりました。
朝晩の冷え込みも増してきました。どうぞご自愛ください。

さて今回は、あなぶきハウジンググループが掲げる2025年度の全社方針「新規事業・海外事業の成長」に関する取り組みを、いくつかご紹介したいと思います。

まず一つ目は、台湾での飲食事業の展開です。これまでマンション管理や警備業で進出していた台湾にて、2025年9月2日、台北市に「四国料理88屋（はちはちや）」をオープンしました。この飲食店は、あなぶきハウジング・あなぶきエンタープライズ・テイスティーズ3社の合併で行います。ハウジングは十数年台湾で築いてきた人脈・つながり等を、エンタープライズは、飲食店の運営ノウハウを、テイスティーズは料理のノウハウを、3社の

強みを掛け合わせて成功させたいと思っています。このお店は、台北の皆さんに、四国の豊かな自然と「お接待」の心を感じていただけるよう、香川の骨付鳥、高知の鰹の薫焼き、愛媛のじゃこてん、徳島のフィッシュカッパなど、四国の本格的な「うまいもん」を心を込めて提供しています。須崎のなべ焼きラーメンや、さぬきもんじや焼き（うどん入り）なども現地では人気のようです。インスタで現地の様子などを発信していきますので、ぜひフォローしてみてください。また台湾に越す際には、グループ社員向けの特別割引もごさいますので、ぜひお立ち寄りください。（スタッフに一言声をかけてくれるとスタッフも喜びます）



セントラルキッチンで
鰹の薫焼き実演



讃岐名物骨付鳥



台湾香川県人会の皆さま

事務局メンバー



身体を動かす

人事部
採用・育成課
三宅 由里恵



長風呂とストレッチ

人事部
採用・育成課
大握 未樹



ごはん

HGCS・ES推進室
上野 達也



ジョギング

人事部
採用・育成課
日向 萌



セールで買い物

HG総務
人事本部
永易 弓枝

会社への要望は各部署のサポート隊の方々にもご協力いただいております

要望の内容

一部をご紹介します

- 入居者からの設備に関するトラブルの対応で、簡易な問題だけでも学べる機会があればと思っています
- 文書やマニュアルの格納場所が統一されたいと思います。扱う書類、専門的な知識を要する場面が多いため、業界未経験でも分かりやすいマニュアルがあれば助かります。



各部署の回答

分譲事業本部および
事業推進本部より

ハウジングサービスの分譲事業部では『キャリア育成ロードマップ』や業務推進部では重要業務について動画（はじめチャンネル）を公開し、業務理解につながるコンテンツを発信しています。文書の整理等で時間を要する面もありますが、HGポータルでの検索機能でキーワード検索なども可能です。日々、内容や見やすさをブラッシュアップしてまいりますので、引き続きお気づきの点はお知らせください。

CAREER FOLLOW-UP TRAINING

あなぶきハウジングサービス キャリアフォロー研修

種まき倶楽部

「研修」よりも気軽に皆さまの意見を聞けるように
皆さまの意見で、より良い会社にしていけるように…そんな思いも込めて
名称をキャリアフォロー研修から「種まき倶楽部」へリニューアル！
今後も取り組みを続けてまいります。

キャリアフォロー研修が7月実施分より
リニューアルしました！

研修内容をご紹介します！

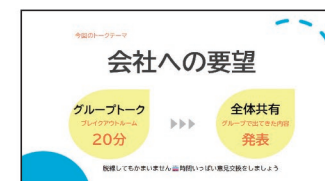
業務の振り返りパート

業務の棚卸とモチベーショングラフの作成を行い自身の成長や感情の変化を共有し合います。



会社への要望・質問パート

「こんな制度あったらいいな」「入社してから困ったこと」などを話し合いより良い会社づくりに活かします。



改めて…

キャリアフォロー研修ってなに？

ハウジングサービスにキャリア入社し、入社3か月～半年が経過する社員を対象にこれまでの業務の振り返り、会社に関心すること（意見・要望）などを話し合う座談会形式の研修です。

参加メンバー



カラオケ

東日本分譲
東京東支店
小川 弘貴



Netflix

PPP事業本部
松山市営住宅管理センター
新矢 雄



ジョギング

東日本分譲
東京南支店
山本 和孝



フェスに行く
夕日を眺める

西日本分譲
福岡東支店
田中 佐也香



カラオケ
昼休みのガールズトーク

東日本分譲
東京東支店 庶務課
山口 愛子



筋トレ、寝ること

西日本分譲
西宮支店
阪本 卓也



あつお風呂→
冷水を浴びる

開発事業部
関東エリア
八塩 卓馬



バッティングセンター
寝ること

東日本分譲
渋谷支店
長澤 将也



カラオケと
格闘ゲーム

西日本分譲
沖縄営業所
池永 早津紀



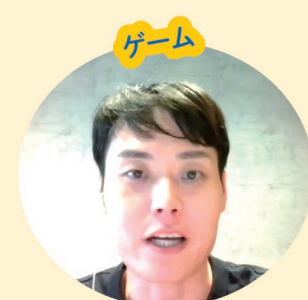
ゴルフからの
ビール

西日本分譲
高松支店 庶務課
横井 美由紀



サウナめぐり

西日本分譲
西神戸支店
阿比留 由樹



ゲーム

西日本分譲
鹿児島営業所
齋藤 友祐



友人と飲み

東日本分譲
札幌支店
横木 太生



温泉にゆっくり
浸かる

CX事業部
西日本
谷 尚憲



釣り

コールセンター
札幌事業所
橋本 大樹

今回のテーマ

あなたの
ストレス解消法を
教えてください



セザール時代の
野球名球会メンバーと



3歳ごろ自宅の庭で
愛犬メリーさんと

東京で生まれ千葉の漁師町で育ち青春は野球に捧げていました。社会人としては、2度の転職を経験して、現在に至ります。マンション管理の業界経験は、25年目に突入しています。

前職や今までの生い立ちなど

東京ファシリティサービス

代表取締役社長 黒沼 夕起夫

入社日

2018年7月1日

マイブーム

メジャーリーグ(大谷翔平)

出身地

東京都江東区生れ、
千葉県勝浦市育ち

大切にしていること

健康管理と感謝の気持ち



社内の良い点、魅力とは?

現在、お任せいただいている東京ファシリティは、3社のM&Aからなる会社ですが各自がプロとしての誇りをもって仕事に取り組んでくれており、社員の成長と会社の成長がバランスよく進んでいると感じています。

今後目指している姿とは?

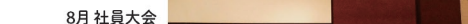
東日本エリアで「困ったことがあれば、まず東京ファシリティに相談」と思ってもらえる存在でありたいですし、社員の皆さんには、「自らチャンスをつかみ取る」姿勢で日々は前進していただきたいと思います。

グループの社員へひとこと

まだまだ足りない点はあるかと思いますが、皆さんにとってなくてはならない存在となるよう社員「同」心尽力していきます。あなぶき会の会員企業さんも大切ですが、なにかあれば、まず「東京ファシリティサービス」を思い浮かべてください。



7月 安全大会



8月 社員大会

前職や今までの生い立ちなど

株式会社 小野工建

代表取締役社長 乃村 潔

入社日

2025年4月1日 あなぶき建設工業 入社
2025年6月20日 小野工建 転籍

マイブーム

2歳になる初孫(男の子)と戯れること

出身地

香川県坂出市

大切にしていること

家族との時間



社内の良い点、魅力とは?

塗装工事の専門工事業者としてスタートした小野工建ですが、いち早く改修工事に向向転換し事業を進めてきました。管理会社に頼ることなく元請主体の高い営業力と、多くの施工実績を積み重ねた技術力が、小野工建の強みだと感じています。

今後目指している姿とは?

これまで培った高い営業力と技術力を生かしながら、ハウジンググループの組織力と融合し、従業員が喜びと誇りを持てる企業になるよう『100億円企業』を目指します。

グループの社員へひとこと

関西エリアでの大規模修繕工事を中心に、グループの請負事業拡大に貢献できるように精進して参ります。ハウジンググループの社員の皆さま、よろしく願いいたします。

仕事をする中で、印象に残っていること

とある企業のM&Aがうまく進まず、契約前に対象の会社に出向で潜入入社したことです。さすがにこの人事には驚きましたが何とか商品化もでき、無事にM&Aが成立して良かったと思います。

一番ショック、苦勞したこと

ハウジングの支店長時代に、毎年スタート時に育った管理職やスタッフを他店に引き抜かれ苦勞しましたが、そのメンバーが現在でも活躍してくれているのを見ると良かったなと思います。



趣味は…

電気工作や
水道修理、日曜大工
などのDIYです

管理員さんに

クローズアップ!



今回の管理員さんはこの方!!

わたなべ はるお
渡部 春雄さん (2015年5月入社)

- 物件名: 向ヶ丘遊園ダイカンプラザ
- 戸数: 54戸
- 階数: 13階

- 築年数: 31年
- 勤務日: 月火水・金土曜
- 勤務時間: 9:00~15:00



「マイスター管理員認定制度」 (しあわせ“感”理マイスター)

企業理念の「しあわせ“感”理」を体現し、管理員業務及びお客さま満足対応において、優れた能力を発揮され、全社員の模範となる管理員です。



認定されました

※マイスター管理員は、所属部署(担当者)の推薦から、審査委員の審査を経て、認定されます。
※対象: あなぶきハウジングサービスの管理員



仕事で心がけて
いることは?

勤務時間内に効率良く業務を遂行すること。居住者の方が不便をしている言動を見逃さず、先んじて対応するようにしています。



心に残るエピソードは
ありますか?

今までの管理員の中で最高の管理員です、と言われたこと。また、小学生の子どもにも、『いつもありがとうの』手紙(絵)をいただいた。



やりがい、楽しさを
感じるのとはどんなとき?

「ゴミが全然落ちていない、こんなところまでゴミが無い、と言われたこと。小学生が帰ってきたときに、『おかえり』と言うと、元氣な声で『ただいま』と返してくれる時。



住民との
コミュニケーションで
心がけていることは?

笑顔で挨拶(おはようございます、いってらっしゃい、こんちは、お帰りなさい)を必ずし、天候や季節について話をするようにしています。



大変だった仕事は
何ですか?

はじめのころは、他社から当社に切り替わって間もない時期で、当社が変わるときにトラブルがあつたようで、その影響でお客さまより、厳しい目で見られることがありましたが、誠実に業務を遂行していることによつて、信頼を獲得することができたと感じております。



ほかの管理員さんへ
伝えたいことは?

誠実に業務を遂行が一番です。



フロント担当
分譲川崎支店
手塚さんから一言

いつも細やかなご対応をありがとうございます。渡部さんの存在が住民の安心を支えていると感じております。頼りにしておりますので、これからもよろしくお願いいたします。

現在の勤務地 川崎のおすすめスポット



あじさい寺
つつじ寺
藤子・F・不二雄
ミュージアム

神木山 等覚院(つつじ寺)

デジタルサイネージを設置いたしました

サイネージ概要

- サイズ：横100cm×縦50cm
- 放映時間：7:00～23:00
- 機能：音声あり・時計・地域天気・ニュース配信
※設置箇所により音声不可

高松市中心部の視認性の良いあなぶきパーク及びナイスパーキングに11月よりデジタルサイネージを設置いたしました。高松市の中心部20か所に設置致しましたので、統計上1日延べ約40万人の歩行者・自転車・バイク・車の方々に認知され、企業の知名度及び集客増加につながります。低コストで効率的な広告放映を可能にしています。サイネージの仕様については記載の通りです。サイネージに広告を掲載頂ける企業さまや店舗さまを募集しておりますので、ご紹介をお願いいたします。興味がある、具体的な話を聞いてみたいなどお気軽にご連絡ください。もちろんグループ貢献表彰制度の対象です。

高松市中心部20カ所同時放映

- | | | | |
|---------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 1 部屋ナビ高松駅前 | 6 ナイスパーキング今新町 | 11 あなぶきパーク古馬場 | 16 あなぶきパーク瓦町 |
| 2 ナイスパーキング西内町 | 7 あなぶきパーク紺屋町 | 12 あなぶきパーク鍛冶屋町第5 | 17 あなぶきパーク瓦町第7 |
| 3 あなぶきパーク古新町 | 8 あなぶきパーク番町第16 | 13 あなぶきパーク中央公園前 | 18 あなぶきパーク瓦町第6 |
| 4 あなぶきパーク百間 | 9 あなぶきパーク御坊町 | 14 あなぶきパーク鍛冶屋町第6 | 19 あなぶきパーク菊池寛通り第2 |
| 5 あなぶきパーク大工町 | 10 ナイスパーキング鍛冶屋町 | 15 あなぶきパーク瓦町第3 | 20 あなぶきパーク中央町第3 |



料金について ●動画差し替え費用は1ヵ月に1回まで無料／2回目以降は5,000円／最大掲載社数20社

掲載場所	掲載期間	月額費用(税込)	初期設定費用	掲載時間	放映時間	最低放映回数
コインパーキング20箇所〔予定〕	1ヵ月	110,000円	15秒/回	15秒/回	7:00～23:00	約4,500回/月
	6ヵ月	93,500円				
	1年	77,000円				

お問い合わせは **あなぶきハウジングサービス パーキング事業部** TEL.087-804-0064

四国初! アクアポニックス型植物工場が始動

今後の展望
将来的には観光資源や教育プログラムへの活用も視野に入れ、地域に新たな価値を提供します。廃校活用と持続可能な農法を通じて、地域経済の活性化・雇用創出・教育プログラム構築を目指します。

あなぶきハウジングサービスは、株式会社プラントフォームと提携し、旧さぬき北幼稚園（香川県さぬき市）にて、四国初のアクアポニックス事業を行う「株式会社あなぶきアクアポニックス」を設立。2025年11月より事業を開始しました。アクアポニックスとは、水産養殖と植物の栽培を組み合わせた循環型農法のこと。養殖水槽の魚の排泄物をバクテリアが分解し、植物の栄養に変換。栽培棚へ循環され植物が吸収した水は再び養殖水槽へ戻る。排水ゼロで水使用量を約90%削減できる、環境にやさしい循環型システムです。



11月6日に行われたプラント記念式典には池田豊人香川県知事、中村修さぬき市副市長らをお招きし、多くのメディアにもお集まりいただきました。



メディアの囲み取材を受ける香西本部長

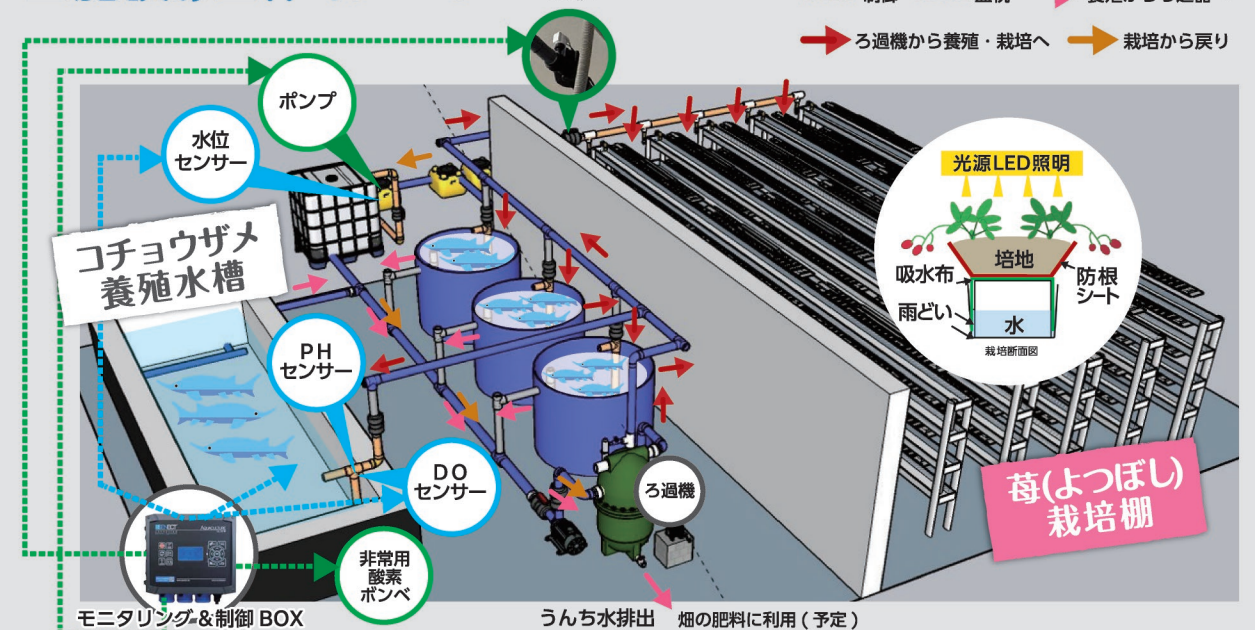


新宮社長から日南バイオリソイルもPR



穴吹代表と共に施設を見学される池田知事

当施設の全体イメージ



生産計画

イチゴ(品種:よつぼし)

最大1,600株を定植し、月約450パックの収穫を見込む。地域の飲食店や直売所へ販売予定。

コチョウザメ

初回800匹の稚魚を導入し、毎年同数を養殖。将来的にはキャビア生産も視野に。

施設概要

所在地: 香川県さぬき市鴨庄2949-3(旧さぬき北幼稚園) 稼働開始: 2025年11月
面積: 土地 約2,456㎡/建物 約645㎡(鉄筋コンクリート造平屋)



あなぶき建設工業 合同会議を開催しました!

7月18日に広島にてあなぶき建設工業の合同会議が行われました。



今期のテーマ
(経営企画本部 葛原本部長より)

高松支店・広島本店・岡山支店・西神戸営業所・福岡支店・宮崎支店・日装・ツツミワークスより計76名の方に参加いただきました。会議では各本部より今期の事業計画や方針が発表されました。

懇親会までの空き時間を使ってミニ広島観光ツアーを計画・実施しました! ミニゲーム・イントロドンも大盛り上がり! 宮島から紅葉堂さまにもご協力いただき、目の前で揚げたての揚げもみじも。とても美味しいと絶賛で揚げるのが追いつかないほどの大盛況でした!!

今回の会議・懇親会を通して、今までメールや電話でしかやり取りのなかった他拠点の方ともたくさん交流ができ、とても充実した1日になりました! みなさんとの交流を深めたところで・・・これからあなぶき建設工業は、本当の竣工は「数十年後」だと考えるをモットーに数十年後に評価いただける仕事を指して頑張ります!



広島観光の様子

原爆ドーム



平和記念公園



ミニゲーム・イントロドンも大盛り上がり!



揚げたて! アツアツ!



紅葉堂さまの揚げたてもみじも大盛況!

大阪・関西万博「TEAM EXPOパビリオン」にて展示を実施



焼酎バイオエナジー事業

あなぶきハウジングサービスが展開する「焼酎バイオエナジー事業」は、2025年9月8日(月)から14日(日)までの1週間、大阪・関西万博「TEAM EXPOパビリオン」にて、「焼酎から生まれるニューエナジーもつとわくわく」をテーマに展示を行いました。期間中は、5,000人を超える来場者にお越しいただきました。お子さまから高齢の方、さらには海外からの来場者まで、幅広い層の方々に会場いただき、毎日9時から21時までの開催時間を通じて、終始にぎわいを見せました。展示運営には、プロジェクトメンバーに加え、社内オーディションを経て選出された6名のプレゼンターが参加。展示内容の説明にとどまらず、来場者との対話を通じて事業の魅力や伝える役割を果たし、来場者から高い評価をいただきました。今回の万博参加を通じて得られた貴重なフィードバックや反響を、今後の事業展開に活かし、あなぶきハウジングサービスは、「焼酎から生まれるニューエナジー」を通じて、これからも多くの方々に「もつとわくわく」をお届けしてまいります。

ホームライフ管理

情熱のフットサルチーム 仕事もフットサルも全力プレー



メンバー募集中です!
練習だけの参加OK!

ホームライフ管理フットサルチームです! 私たちフットサルチームは、マンシヨン管理新聞社主催のフットサル大会に出場しました! この大会は、マンシヨン管理会社同士の横のつながりやコミュニケーションを深めることを目的に開催されており、毎年27社が参加する業界の一大イベントです。当社からは、若手社員を中心に、支店や部署の垣根を越えて集まったメンバーが出場。普段は電戸のフットサルコートで月1回ほど練習を重ね、今回の大会では「M1」と呼ばれる上位グループのトーナメントに進出! 強豪揃い

の中、全力で挑みました。フットサルを通じて、社内外の横のつながりが広がるだけでなく、チーム内のコミュニケーションも活性化。部署を越えた交流の場として、貴重な機会となっています。今後は「M1」もしくは「M2」での優勝を目指して、さらにチーム力を高めていきます!

フットサルとは
5人制の室内サッカーで1989年に国際競技として確立。サッカー未経験者でも始めやすく、現在都市部の20〜40代を中心に競技人口が増加中のスポーツです。

松浦大二郎(工事) 蓮見 博史(ビル) 佐々木正俊(東京) 和田朋也(千葉) 土井琉世(千葉)
清水 朋弥(所沢) 尾田謙太郎(ビル) 工藤 悠太(東京) 石川 瞬(千葉) 濱崎 道(湘南)
藤枝 樹奈(東京) 梁川 晴生(会計) 桐木志乃(東京) 大野真綾(東京)

あなぶきファシリティサービスでは、より一層の専門性を高めるために様々な技術研修をおこなっています。

今回は、フローリング補修の研修風景をご紹介します。フローリングのキズを補修するための道具・補修用品等はホームセンターなどで入手できますが、色合わせのバリエーションが少なく加工しにくい（融点が高い・固まったあとの修正が困難）など、作業性の観点からプロ御用達のメーカーより取り寄せたセットを研修でも用いました。

新たな技術の習得に チャレンジしています！



PMアカデミー3Fの清掃エリア・トレーニングルーム内にこの補修場所を残してありますので、来館した際はどこを補修したのか、実際に探してみてください。



まずは基礎技術を徹底的に身に付けるため、机上でフローリングの端材を用いて練習を重ねます。



彫刻刀でキズの上から更にキズを付けその後の補修しやすさを上げるなどのテクニックを講師から学びます。



本番に近い室内環境で補修に挑戦。1日かけて学んだ基礎のおかげで、スムーズに補修できました。



写真ではわかりにくいですがどこを補修したのか、場所を言われないう補修箇所がわからないくらいの出来栄になりました。



この度、あなぶきハウジングサービス、あなぶきエンタープライズ、高松で創業52年の「びかでり屋」の運営をする株式会社ティスティーズの3社は、2025年9月2日（火）台湾の台北市に「四国料理88屋（はちちや）」を新規オープン！四国の雄大な自然が育んだ食材と「お接待」の心で受け継がれてきた郷土料理を台北の皆さまへご提供します。香川のソウルフードの骨付鳥をはじめ、高知の鰹の薫焼き、愛媛のじゃこてん、徳島のフィッシュカツなど、四国各地の「うまいもん」を本格的に提供。食べれば旅気分、飲めば笑顔。台北で四国の夜を満喫していただきます。

2025年9月1日 熊本営業所が開設しました！ 7月の松山営業所に続き、2店舗目の新規出店です



あなぶきデザイン&リフォームでは間取り変更、設備交換、壁紙やフローリングの張り替えなどのリフォーム業務から、インテリアコーディネートまで、お部屋に関するあらゆる業務を行っています。今後も、より多くのお客さまに安心・安全なリフォームと快適な住まいをご提供できるよう、エリア拡大に尽力して参ります！

message

皆さま宜しくお申し致します

2025年9月1日より、あなぶきデザイン&リフォーム熊本営業所を開設致しました。リフォームを通じて快適なお住いを提供できるように頑張っていきたいと思ひます。

所長：福浦



横浜支店を開所!!

あなぶきレジデンシャル流通は、横浜駅徒歩7分の場所に新たに横浜支店をオープンしました。ハウジングサービス・ホームライフ管理横浜支店の隣接ビルの5階ですので、近くにお越しの際はぜひお立ち寄りください。



横浜エリアを盛り上げていきます！
グループのみなさま
よろしくお願いいたします

課長 佐々木



■ 神奈川県横浜市西区北幸 2-9-23 新興ビル 5階
■ TEL:045-577-0603 ■ JR横浜駅 徒歩7分

New Office



Dot Property Award 2025 受賞

2025年7月31日、国際的な不動産専門メディア「Dot Property Vietnam」より「Vietnam's Best Property Management Businesses 2025」として表彰されました。Dot Property Awardは東南アジアを中心に、優れた不動産開発・運営・管理を行う企業を選出する権威ある賞です。審査では管理品質、入居者満足度、サービスの持続的改善など多面的な評価が行われ、厳しい基準を満たした企業のみが選ばれます。今回の受賞は、私たちが日々取り組む「安全で快適な住環境づくり」や「顧客目線に立ったサービス向上」の努力が国際的にも認められた証です。現場を支える全社員が、細やかな管理業務からコミュニティづくりに至るまで、一丸となって積み重ねてきた成果が形となりました。この栄誉を胸に、Anabuki NL Vietnamは今後も日本で培った経験と、ベトナムでの実績を活かし、より高品質で信頼される管理サービスを追求してまいります。お取引先さま、そして日々支えてくださるお客さまのご期待に応えるべく、これからも『しあわせ“感”理』の理念のもと、一層の努力を重ねていく所存です。



TT AVIOのセレモニー

2025年7月12日、TT AVIOプロジェクトにて関係各社が集う記念イベント「Say Thank You」が開催され、大森社長が参加・登壇しスピーチを行いました。TT CAPITAL社、COSMOS INITIA社、KOTERASU社が掲げる「NEXT GOOD」の理念から生まれたこのプロジェクトは、理想の暮らしと未来の資産価値を両立させる取り組みです。当社は本プロジェクトの正式な運営管理会社として紹介され、大森社長は、60年以上の日本での経験をもとに実践する『しあわせ“感”理』の理念を紹介し、人の力を大切に、お客さまに寄り添う真心のサービスを提供し続ける決意を述べられました。

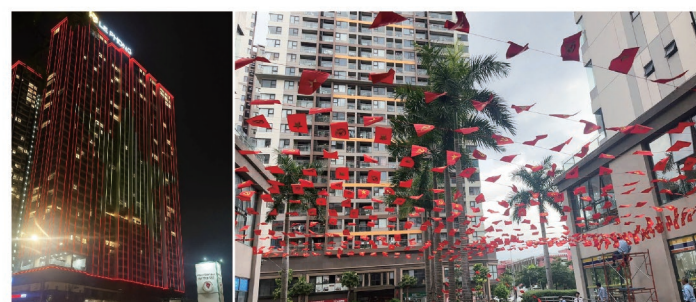
【物件概要】
■ 名称: TT Avio ■ 戸数: 2000戸
■ 管理対象: コンドミニアム、ショップハウス ■ ロケーション: ホーチミン市(旧:ビンズオン省)
■ 規模: 1.6ha ■ 管理開始: 2027年



Sei Harmonyのセレモニー

2025年6月19日、Anabuki NL Vietnamは、Sei Harmonyの管理会社として、TOKYO AA社主催のプロジェクト戦略パートナーシップ調印式および製品発表イベントに出席しました。大森社長は、「あなぶきを選んでいただき光栄だ。住民の皆さまの期待とTOKYO AA社の信頼に最大限に応える。入居者に満足いただけるよう献身的かつ専門性を持って取り組む、企業理念の『しあわせ“感”理』を提供していく」と決意を話しました。Sei Harmonyは、日本らしい繊細さと現代的な設計を兼ね備えた、10,000m²超の敷地に132戸のタウンハウスを建設予定の大規模開発プロジェクトです。自然と調和する暮らしをテーマにした、魅力的な都市型住宅として期待されています。主催者の皆さまに心より感謝申し上げますとともに、Sei Harmonyプロジェクトのご成功をお祈りいたします！

【物件概要】
■ 名称: Sei Harmony ■ 規模: 1.1ha ■ ロケーション: ホーチミン市
■ 管理対象: タウンハウス ■ 戸数: 132戸 ■ 管理開始: 2026年



建国記念日

2025年9月2日はベトナムの建国80周年の記念日でした。毎年この時期は、都市部から地方まで、いたるところでベトナムの国旗(金星紅旗)がはためく光景を目にするようになります。全国民の喜びを分かち合うため、弊社スタッフも管理運営を任されている建物やマンションに国旗を掲揚しました。この活動から、ベトナムの歴史とともに振り返り、独立と自由のために犠牲を払った先人たちへの感謝の気持ちを共有しました。



【物件概要】
■ 物件名: IDESIA Lipa ■ 戸数: 747戸
■ 所在地: Batangas州 Lipa市 ■ 管理開始: 2025年8月



【物件概要】
■ 物件名: IDESIA Dasmarinas Heights ■ 戸数: 295戸
■ 所在地: Cavite州 Dasmarinas市 ■ 管理開始: 2025年9月

新規管理開始

ANABUKI PMでは8月に1物件、9月に2物件の管理を開始しました。いずれの物件も阪急阪神不動産とP.A. PROPERTIES(ローカル企業)がメトロマニラ郊外で建設しているタウンハウス型の住宅プロジェクトになります。(同社から受託は計4物件)受託物件で最も遠方(事務所から南に約80km)にあるIDESIA Lipaは、日系企業の工場も集まっている場所になります。いずれの物件も、住戸の引渡しはこれから開始され、居住者に向けたイベントなども予定しています。ANABUKI PMでは、居住者、管理にご協力いただく企業さまに喜んでいただくため、「Happiness Management」を展開してまいります。



【物件概要】
■ 物件名: IDESIA Cabuyao ■ 戸数: 285戸
■ 所在地: Laguna州 Cabuyao市 ■ 管理開始: 2025年9月

その他のツールとして パンフレットと作品集も作成しています

Web上では公開していないため、その一部をご紹介します



ホームページを公開しました

この度Anabuki Interior Design Company Limitedのホームページを公開しました。2024年11月25日に設立されたばかりの企業で、まだ経験も実績も少ない会社ですが、今後成長を重ねホームページの内容も充実させていきたいと考えています。日本国内からの閲覧も可能ですのでぜひ一度弊社ホームページをご覧ください。また、知名度UPのため、公式Facebookを開設しております。ベトナム国内ではFacebookが広く使われており、頻繁に記事をUPしております。FOLLOWの数だけ多くのお客さまの目に触れる可能性が高まるため、ぜひFOLLOWといっねでシェアを盛り上げてください。



Information あなぶきハウジンググループ 従業員の皆さま・管理員の皆さまへ

社員紹介制度

リファラル採用

大好評につき期間延長！

営業・事務業務(正社員・契約社員・パート)のお仕事紹介に関するご案内です。

あなたの周りのお友達、ご家族などでお仕事を探している方はいませんか？
あなぶきハウジンググループでは従業員(社員・契約社員・パート・管理員)が友人、知人、家族を紹介できるリファラル採用(社員紹介制度)を導入しています。
※管理員・清掃員業務の紹介は、御礼の内容が異なりますのでご注意ください。

管理員・清掃員を紹介したいときは！
お近くの社員にお声がけください。



求職者の方がお問合せ・エントリーするだけで...

もれなく！**1,000円分の
選べるeギフトカード
プレゼント！**

さらに

紹介した管理員

紹介された社員

5万円 どちらももらえる！

※源泉税込み。支給時に在籍していることなど、支給には一定のルールがあります。

管理員さんからの紹介により、あなぶきハウジンググループ各社の社員(正社員・契約社員・パート)として入社が決まると...

詳しくは専用のWEBページをご覧ください。
さまざまな職種で募集しています！



紹介窓口お問い合わせ

Mail

career@anabuki-housing.co.jp

TEL

087-822-3110

HG総務・人事本部
担当:小泉

グループ貢献表彰制度

グループ会社のサービスを利用・紹介時に
所属部署・氏名と共にグループ貢献申請依頼をしてください。

各申請ポイント

報奨金

6か月間のPoint合計で

顧客紹介

申請 1 Point
成約 10 Point

最優秀賞
(1名 or 1組)
30万円

※同点の場合は、グループ統括部審査→グループ経営会議にて決定

人材紹介

申請 10 Point
成約 30 Point

優秀賞
(1名 or 1組)
20万円

その他連携

申請 5 Point
成約 30 Point

敢闘賞
(申請者全員)
300万円
山分け!!

pointに応じて配分。
申請者全員1point以上の
全員が対象です。

を進呈します。

グループ貢献アンバサダー会議



グループ全員が、
あなぶきの営業パーソンたれ!!
by穴吹代表

の方針のもとグループ各社が連携し、年度ごとに件数・金額ともに高い達成目標に向かって日々活動しております。皆さまの所属部署にはグループ貢献表彰制度アンバサダーが代表で1人選任されており、月1回ミーティングを行っています。月の活動報告や達成状況などを共有し、刺激を受けながらグループへの告知方法・企画内容をアップデートしています。日頃利用するサービスをグループの取扱いサービスに置き換え利用やお客さまをぜひご紹介ください!グループ一丸となって、取り組んでまいりましょう!!よろしくお願いします。



チームリーダー・
サブリーダーのみなさん

目標はチームメンバーへ
説明できること!

8月28日 直
いしかわ
ともあき

ハピリスや仮勤定科目などの
業務理解を深め、チームメンバーへ
知識を共有できるよう勉強会を実施☆
学びの多い時間となりました(o^ー^o)

チームリーダー・サブリーダー
業務知識の
向上勉強会!



A 身近なものに例える!
(例:電話料自分の口座開設等)
資料を作るのが難しいので
あればCopilotへ!

講師:中近東統括
石川 智章



Q 仮勤定科目を
どう説明すれば
いいでしょうか?

四国チームリーダー
池間 敏和

収支チームリーダー
安谷屋 恵太

業務研修では、
チームメンバーが業務の
流れを理解し仕訳の意味まで
しっかり把握できるように
しましょう。

業務研修で学ぼう



講師
石川 友美

事務のマスト
アイテム電卓!
定数乗算、GT機能、
MR機能を
使いこなそう!

管理内容を理事長に
報告するための資料や、
総会で決算報告をするときに
使用します。(管理事務報告)

フロントさんに
聞いてみた!

そもそも、決算って何?
何のために作るの?
何に利用しているの?...



1年目社員
津波 亜紀子

15週間違いが...
見つかるのは中々
至難の業です...!

決算書の間違い探し

1年未満業務知識向上
ミス防止勉強会!



ぐす〜よ〜!
ちゅ〜うがなびら!
(どうも!皆さまこんにちは)

道じゅね〜は、お盆に行く先祖供養の祭りで、
道を歩きながらエイサーをして施設などを訪問します。

沖縄のお盆 旧盆

沖縄のお盆「旧盆(しちぐわち)」
は、旧暦7月13日〜15日です。本
州の8月のお盆とは違い、毎年日付
が変わるのが特徴です。旧盆は「ウ
ンケー(迎えの日)」「ナカビ(中目)」「
ウークイ(送りの日)」の3日間。
最終日の「ウークイ」では、ご先
祖さまをお送りするために「ウチ
カビ(打ち紙)」という紙のお金を
焚く儀式が行われます。

ハイサイ!

あなぶき
会計事務
センター

あなぶき会計事務センターの
所在地“沖縄”をご案内します

今回のテーマは…ハウジングGの ご飯のおかずを 大調査!!

炊きたて熱々のご飯に合う
あなたの好きなご飯のおかずは何ですか

- 圧倒的1位** **納豆**
2位 **焼肉**
3位 **たまごかけ
ごはん**



次回 **Ami調査隊**



テーマ“あなたの好きな温泉地”

疲労回復、免疫力向上、癒しなど、さまざまな目的で人気の温泉。
日本全国、数あるあなたの一番好きな温泉地を教えてください。

右のバーコードからアンケートに回答ください
●回答は1人1回まで
●回答期限／2026年1月6日(火)



飽くなき好奇心でスタッフの皆さんをリサーチする

Ami調査隊

anabuki member's Investigation team

炊きたて熱々のご飯に合う、
”お気に入りの取り寄せ品”は何ですか

- 圧倒的1位** **明太子**
他 **北海道の鮭親子漬け**(ふるさと納税)

アボガドや温泉卵を足して食べると美味しいです!

福岡名物 いわし明太

2つの素材が合わさった時に最強にご飯に合う!



炊きたて熱々のご飯に合う“好きなご飯の
お供”のアレンジ方法や日常買いの品など
があれば教えてください

- 圧倒的1位** **納豆アレンジ**

納豆に卵の黄身+ネギ

納豆に和からしではなくわさび

納豆+生卵 納豆+豆腐+めんつゆ

他 梅干し+しらす
卵かけご飯+食べるラー油



皆さんの
納豆愛が
とまります!

あなたの趣味を教えてください

趣味満開



吹奏楽は、木管楽器・金管楽器・打楽器が中心の合奏形態で、学校の部活動などで目にすることが多いのではないのでしょうか。テレビでよく見るオーケストラはバイオリンなどの弦楽器を主体にしているのに対し、吹奏楽は文字通り息を吹き込んで奏でる管楽器が主体となっています。演奏される曲もクラシックに限らず、ジャズやポップス、アニメソングなど実に幅広く、聴く人が親しみやすいのも魅力です。最近ではいわゆるSNSのバズり曲も多く吹奏楽アレンジされていて、甲子園の応援などで聴く方が多いかもしれません。

シレバ知るほど
楽しい
吹奏楽



あなぶき建設工業
広島本店
文・写真 **林 優美**



低い音が得意!

バスクラリネット

クラリネットについて

吹奏楽の中で私が担当している楽器が「クラリネット」です。クラリネットはオーケストラのバイオリンに相当する存在であり、その見た目は簡単に言うと銀色のキーがたくさんついた木製の黒い縦笛です。音域が非常に広いのが特徴で、木のぬくもりを感じる暖かみのある音色です。一番メジャーなB♭クラリネット(通称ベークラ)・高い音の出るE♭クラリネット(通称エスクラ)・低い音の出るバスクラリネット等いろいろな種類があります。クラリネットだけで組む「クラリネットアンサンブル(小編成演奏)」もまるで合唱のように豊かな響きを作り出せるので人気です。メロディーラインを演奏することが多いですので、吹奏楽を聴く機会があれば、ぜひ注目してみてくださいね。

B♭クラリネット



幅広い音域!

**吹奏楽
始めたい!**
という方は林まで♪



(左)平山さん (中央)林さん (右)庄野さん

私は今広島県廿日市市の一般吹奏楽団「四季が丘」に所属しています。楽団の活動内容は自分たちの発表会の他、地域のお祭りなどで演奏しており、世代は中学生を含む10代から上は60代以上と幅広いメンバーが世代を超えて同じ吹奏楽という趣味を楽しんでいます。仕事の合間を縫っての練習は大変ですが、大切なリフレッシュの時間でもあります。みんなで音楽を奏でるということは何事にも代え難い貴重な時間になっています。また奇遇なものであなぶきハウジングサービスにも吹奏楽経験のある方がおり、技術サポートの平山さんと分譲広島の庄野さんも同じ楽団に加入しています。同じ趣味を持つ仲間としてとても充実した演奏活動が一緒にできており、感謝でいっぱいです。これからの大好きな吹奏楽を通して素敵な音楽を奏でていきたいと思っていますので、皆さんもぜひ吹奏楽の演奏に触れてみてくださいね。大人の趣味としても楽器演奏は素晴らしいものです。少しでも興味のある方は自分の気になる楽器を手に取ってみるのもおすすめです。

あなぶきハウジングサービス
CXニュース

あなぶきハウジングサービス事業推進本部CX事業部では、リファイン課、あなぶきデザイン&リフォーム、ホームライフ管理との連携により、リフォームの全国統一キャンペーンを実施しております。今年度1Qも皆さまのおかげで下記キャンペーンが実施できました。ご協力いただいた皆さまありがとうございます。これからもグループ力を活かし、お客さまに喜ばれる全国統一キャンペーンを実施してまいります。



9月 キッチンリフォーム
キャンペーン



8月 給湯器・電気温水器
交換キャンペーン



7月 リフォーム大感謝祭
キャンペーン